

Grupa Kapitałowa Spravia - Invesco Sp. z o.o.

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ
31 GRUDNIA 2024 R.

Grupa Kapitałowa Spravia - Invesco Sp. z o.o.

Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych polskich)

1. Dane identyfikujące Spółkę

1. 1 Nazwa podmiotu dominującego

SPRAVIA - INVESCO SP. Z O.O.

1. 2 Siedziba Spółki

ul. Skierniewicka 16/20
01-230 Warszawa

1. 3 Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym

Siedziba sądu: Sąd Rejonowy M-ST Warszawy w Warszawie, XIII Wydział gospodarczy KRS
Data: 07.12.2023
Numer rejestru: 0001074160

1. 4 Czas trwania działalności

Czas trwania Jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

1. 5 Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 07.12.2023 r. do 31 grudnia 2024 r.
Jest to pierwszy rok działania Grupy.

1. 6 Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.
Nie istnieją żadne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności Jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy.

1. 7 Połączenie się Spółek

W trakcie okresu objętego sprawozdaniem nie nastąpiło połączenie z innymi podmiotami.

1. 8 Skład Grupy

Poniżej prezentowana jest struktura Grupy Kapitałowej na dzień 31.12.2024 r. oraz udział jednostki dominującej w kapitale podstawowym podmiotów należących do Grupy Kapitałowej:

Jednostka	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział w kapitale
Spravia Bokserska II Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	100%
Spravia Nowy Grabiszyn Sp. z	Warszawa	działalność deweloperska	100%

Za wyjątkiem spółki Spravia Invesco Sp. z o.o. wszystkie spółki zostały powołane przez w celu realizacji projektów deweloperskich polegających na budowie osiedli mieszkaniowych w Warszawie i Wrocławiu. Celem działania Jednostki dominującej Spravia - Invesco Sp. z o.o. jest pozyskanie i obsługa finansowania zewnętrznego pozyskanego w celu zapewnienia płynności realizacji projektów deweloperskich.

2. Znaczące zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe sporządzono stosując poniżej opisane zasady rachunkowości:

2. 1 Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, określonymi w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późn.zm.) ("ustawa o rachunkowości") i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

2. 2 Przychody i koszty

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału, tj. w roku obrotowym, którego dotyczą, niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantach kalkulacyjnych.

Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmowane są w rachunku zysków i strat, gdy Spółka przekazała nabywcy znaczące korzyści wynikające z praw własności do tych aktywów oraz przestała być trwale zaangażowana w zarządzanie przekazanymi aktywami, ani też nie sprawuje nad nimi efektywnej kontroli. Spółka przyjmuje, że warunki te spełnione są w chwili wydania kluczy nabywcy przy dokonaniu 100% wpłaty na poczet zakupu lokalu.

Przychody odsetkowe są ujmowane przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Przychody z tytułu dywidend zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez Zgromadzenie Wspólników Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki, w której jednostka zainwestowała, uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono innych dzień prawa do dywidendy.

2. 3 Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wycenia się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Wartości niematerialne i prawne umarza się metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu do użytkowania.

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych jest przez jednostkę okresowo weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

2. 4 Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

2. 5 Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wycenia się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszonych o odpisy

Wartości niematerialne i prawne umarza się metodą liniową przy zastosowaniu następujących stawek amortyzacyjnych:

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych jest przez jednostkę okresowo weryfikowana, powodując

2. 6 Środki trwałe

Środki trwałe wycenia się w księgach w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia (wartość początkowa) z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do użytkowania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji środków trwałych jest przez jednostkę okresowo weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

2. 7 Inwestycje długoterminowe

Inwestycje obejmują aktywa posiadane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz są posiadane w celu osiągnięcia tych korzyści.

Nieruchomości

Inwestycje w nieruchomości ujmowane są w księgach według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia (wartość początkowa) z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Wartość początkową inwestycji w nieruchomości powiększają koszty jej ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji i powodującego, że wartość użytkowa inwestycji w nieruchomości po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do użytkowania wartość użytkową.

Inwestycje w nieruchomości amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu inwestycji w

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji środków trwałych jest przez jednostkę okresowo weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

2. 8 Trwała utrata wartości aktywów

Na każdy dzień bilansowy ocenia się czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli takie dowody istnieją, ustala się szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje się odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat. W przypadku, gdy skutki uprzednio dokonanego przeszacowania aktywów ujęto jako kapitał z aktualizacji wyceny, to strata pomniejsza wysokość tego kapitału, a pozostała część straty jest odnoszona na rachunek zysków i strat.

2. 9 Zapasy

Zapasy wyceniane są według cen ich nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Zapasy ujmowane są w bilansie w wartości netto, tj. pomniejszone o wartość odpisów aktualizujących.

2. 10 Należności, roszczenia i zobowiązania

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień ich powstania według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego dla danej waluty z dnia poprzedzającego ten dzień.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

2. 11 Zobowiązania finansowe

W momencie początkowego ujęcia, zobowiązania finansowe są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/ pożyczki. Następnie, wszystkie zobowiązania finansowe, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu).

2. 12 Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy stanowią zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

2. 13 Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

2. 14 Inwestycje krótkoterminowe

Inwestycje krótkoterminowe wyceniane są według ceny nabycia.

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

Krajowe środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

Środki pieniężne w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

2. 15 Podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną. Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczona stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i na początek okresu sprawozdawczego. Rezerwę i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnosi się na kapitał własny.

2. 16 Kapitał własny

Na dzień bilansowy kapitał podstawowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie Spółki Jednostki dominującej i wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Kapitał zapasowy Spółki tworzony jest zgodnie z przepisami Kodeksu Spółek Handlowych.

2. 17 Różnice kursowe

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, z wyjątkiem inwestycji długoterminowych, oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

2. 18 Kursy walut obcych przyjęte do wyceny bilansowej

Do wyceny pozycji bilansu wyrażonych w walutach obcych przyjęto następujące średnie kursy (w zł):

	2024-12-31
1 EUR	4,2730

3. Zasady konsolidacji

Niniejsze Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe Spravia Invesco Sp. z o.o. oraz sprawozdania finansowe wszystkich jednostek zależnych sporządzone za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku.

Ogólne założenia:

– sprawozdania finansowe jednostek zależnych:

- sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej,
 - sporządzane są przy wykorzystaniu jednakowych zasad rachunkowości dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze
- w celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty
- salda i transakcje pomiędzy jednostkami Grupy Kapitałowej, w tym niezrealizowane zyski wynikające z transakcji w ramach Grupy Kapitałowej, zostały w całości wyeliminowane
- wyeliminowano niezrealizowane zyski powstałe na operacjach dokonywanych między jednostkami objętymi konsolidacją, a zawarte w wartości podlegających konsolidacji aktywów i zobowiązań, a także niezrealizowane straty, chyba że dowodzą wystąpienia utraty wartości

Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Grupę, a przestają być konsolidowane od dnia ustania kontroli. Sprawowanie kontroli przez jednostkę dominującą ma miejsce wtedy, gdy posiada ona bezpośrednio lub pośrednio, poprzez swoje jednostki zależne, więcej niż połowę liczby głosów w danej spółce, chyba że możliwe jest do udowodnienia, że taka własność nie stanowi o sprawowaniu kontroli. Sprawowanie kontroli ma miejsce również wtedy, gdy Jednostka Dominująca ma możliwość kierowania polityką finansową i operacyjną danej jednostki.

GRUPA SPRAVIA - INVESCO SP. Z O. O.

Bilans

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

AKTYWA	2024-12-31
Aktywa trwałe	2 105
Wartości niematerialne i prawne	
Koszty zakończonych prac rozwojowych	-
Wartość firmy	990
Inne wartości niematerialne i prawne	13
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-
	1 003
Rzeczowe aktywa trwałe	
Środki trwałe	-
grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	-
budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-
urządzenia techniczne i maszyny	-
środki transportu	-
inne środki trwałe	-
Środki trwałe w budowie	-
Zaliczki na środki trwałe w budowie	-
	-
Należności długoterminowe	
Od jednostek powiązanych	-
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-
	-
Od pozostałych jednostek	-
	-
Inwestycje długoterminowe	
Nieruchomości	-
Wartości niematerialne i prawne	-
Długoterminowe aktywa finansowe	-
w jednostkach powiązanych	-
w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-
w pozostałych jednostkach	-
Inne inwestycje długoterminowe	-
	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 102
Inne rozliczenia międzyokresowe	-
	1 102

Aktywa obrotowe	152 415
Zapasy	
Materiały	-
Półprodukty i produkty w toku	116 719
Produkty gotowe	-
Towary	-
Zaliczki na dostawy i usługi	-
	116 719
Należności krótkoterminowe	
Należności od jednostek powiązanych	-
z tytułu dostaw i usług	-
-do 12 miesięcy	-
- powyżej 12 miesięcy	-
inne	-
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie	-
z tytułu dostaw i usług	-
-do 12 miesięcy	-
- powyżej 12 miesięcy	-
inne	-
Należności od pozostałych jednostek	861
z tytułu dostaw i usług	-
-do 12 miesięcy	-
- powyżej 12 miesięcy	-
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz	861
innych tytułów publicznoprawnych	
inne	-
dochodzone na drodze sądowej	-
	861
Inwestycje krótkoterminowe	
Krótkoterminowe aktywa finansowe	34 528
w jednostkach powiązanych	-
w pozostałych jednostkach	-
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	34 528
-środki pieniężne w kasie i na rachunkach	24 394
- inne środki pieniężne	10 134
-inne aktywa pieniężne	-
Inne inwestycje krótkoterminowe	-
	34 528
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	307
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-
Udziały (akcje) własne	-
AKTYWA RAZEM	154 520

PASYWA

Kapitał własny

Kapitał podstawowy	5
Kapitał zapasowy, w tym:	-
nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną	-
Kapitał z aktualizacji wyceny, w tym:	-
z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-
Pozostałe kapitały rezerwowe	-
tworzone zgodnie z umową/statutem spółki	-
na udziały (akcje) własne	-
Zysk/(Strata) z lat ubiegłych	-
Zysk/(Strata) netto	- 11 284
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-
	- 11 279

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania 165 799

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	472
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-
- długoterminowa	-
- krótkoterminowa	-
Pozostałe rezerwy	-
- długoterminowe	-
- krótkoterminowe	-
	472

Zobowiązania długoterminowe

Wobec jednostek powiązanych	34 633
kredyty i pożyczki	34 633
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-
inne zobowiązania finansowe	-
zobowiązania wekslowe	-
inne	-
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-
kredyty i pożyczki	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-
inne zobowiązania finansowe	-
zobowiązania wekslowe	-
inne	-
Wobec pozostałych jednostek	46 926
kredyty i pożyczki	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	46 849
inne zobowiązania finansowe	-
zobowiązania wekslowe	-
inne	77
	81 559

Zobowiązania krótkoterminowe	
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	11 331
kredyty i pożyczki	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-
inne zobowiązania finansowe	-
z tytułu dostaw i usług	11 331
-d do 12 miesięcy	11 331
- powyżej 12 miesięcy	-
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	-
zobowiązania wekslowe	-
inne	-
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-
kredyty i pożyczki	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-
inne zobowiązania finansowe	-
z tytułu dostaw i usług	-
-d do 12 miesięcy	-
- powyżej 12 miesięcy	-
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	-
zobowiązania wekslowe	-
inne	-
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	72 437
kredyty i pożyczki	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-
inne zobowiązania finansowe	182
z tytułu dostaw i usług	3 989
-d do 12 miesięcy	3 989
- powyżej 12 miesięcy	-
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	-
zobowiązania wekslowe	-
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych	28
z tytułu wynagrodzeń	-
zaliczki od jednostek pozostałych	68 105
inne	133
Fundusze specjalne	-
	83 768
Rozliczenia międzyokresowe	
Ujemna wartość firmy	-
Inne rozliczenia międzyokresowe	-
- długoterminowe	-
- krótkoterminowe	-
	-
PASYWA RAZEM	154 520

GRUPA SPRAVIA - INVESCO SP. Z O. O.

Rachunek zysków i strat

Treść		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		33
- od jednostek powiązanych konsolidowanych metodą pełną		-
- od pozostałych jednostek powiązanych		-
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów		33
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		-
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		-
- od jednostek powiązanych konsolidowanych metodą pełną		-
- od pozostałych jednostek powiązanych		-
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		-
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		-
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)		33
IV. Koszty sprzedaży		3 798
V. Koszty ogólnego zarządu		1 173
VI. Zysk (strata) ze sprzedaży (III-IV-V)		(4 938)
VII. Pozostałe przychody operacyjne		18
1. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		-
2. Dotacje		-
3. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		-
4. Inne przychody operacyjne		18
VIII. Pozostałe koszty operacyjne		198
1. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		-
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		-
3. Inne koszty operacyjne		198
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)		(5 118)
X. Przychody finansowe		391
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		-
a) od jednostek powiązanych:		-
- od jednostek powiązanych konsolidowanych metodą pełną		-
- od pozostałych jednostek powiązanych		-
b) od jednostek pozostałych		-
2. Odsetki, w tym:		390
- od jednostek powiązanych konsolidowanych metodą pełną		-
- od pozostałych jednostek powiązanych		-
3. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		-
- od jednostek powiązanych		-
4. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		-
5. Inne		1
XI. Koszty finansowe		7 583
1. Odsetki w tym:		7 484
- od jednostek powiązanych konsolidowanych metodą pełną		-
- od pozostałych jednostek powiązanych		-
2. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		-
- od jednostek powiązanych		-
3. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		-
4. Inne		99
XII. Zysk (strata) brutto (IX+X-XI)		(12 310)
XIII. Podatek dochodowy		(1 026)
a) część bieżąca		-
b) część odroczone		(1 026)
XIV. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
XV. Zysk (strata) netto (XII-XIII-XIV)		(11 284)

GRUPA SPRAVIA - INVESCO SP. Z O. O.

Zestawienie zmian w kapitale własnym

I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	-	
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	
b) korekty błędów podstawowych	-	
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych	-	
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	-	
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	5	
a) zwiększenia	5	
b) zmniejszenia	-	
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	5	
2. Kapitał zapasowy na początek okresu	-	
2.1. Zmiany kapitału zapasowego	-	
a) zwiększenie	-	
b) zmniejszenie	-	
2.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	-	
3. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	
3.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	
a) zwiększenie	-	
b) zmniejszenia	-	
3.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	
4. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	-	
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	
a) zwiększenie	-	
b) zmniejszenia	-	
4.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	-	
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-	
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	
b) korekty błędów podstawowych	-	
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych	-	
a) zwiększenie; z "+"	-	
b) zmniejszenie; z "-"	-	
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu; z "-"	-	
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	
b) korekty błędów podstawowych	-	
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych	-	
a) zwiększenie: z "-"	-	
b) zmniejszenie: z "+"	-	
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	
6. Wynik netto	-	11 284
a) zysk netto	-	-
b) strata netto	-	11 284
7. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	-	11 279
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia)	-	11 279

GRUPA SPRAVIA - INVESCO SP. Z O. O.**RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

	2027-12-31
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	
I. Zysk (strata) netto	(11 284)
II. Korekty razem	(17 916)
1. Amortyzacja	8
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	7 479
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-
5. Zmiana stanu rezerw	472
6. Zmiana stanu zapasów	(91 360)
7. Zmiana stanu należności	(859)
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	67 155
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(1 246)
10. Inne korekty	435
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	(29 200)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-
I. Wpływy	-
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	-
a) w jednostkach powiązanych	-
b) w pozostałych jednostkach	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-
II. Wydatki	9 496
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	12
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	9 484
a) w jednostkach powiązanych	9 484
b) w pozostałych jednostkach	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(9 496)
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-
I. Wpływy	90 274
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i in. instrumentów kapitał. oraz dopłat do kapitału	5
2. Kredyty i pożyczki	46 269
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	44 000
4. Inne wpływy finansowe	-
II. Wydatki	17 050
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	13 483
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-
8. Odsetki	3 567
9. Inne wydatki finansowe	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	73 224
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	34 528
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	34 528
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	-
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	34 528
- o ograniczonej możliwości dysponowania	10 134

Grupa Kapitałowa Spravia - Invesco Sp. z o.o.

Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych polskich)

1. Wartości niematerialne i prawne

1.1 Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych

Wartość brutto	Inne wartości niematerialne i prawne		
	prawne	Wartość firmy	Razem
2023-06-12	-	-	-
Zwiększenia	12	-	12
Zmniejszenia	-	-	-
Zmiana składu Grupy	9	990	999
2024-12-31	21	990	1 011
Umorzenie			
2023-06-12	-	-	-
Zwiększenia	-	8	8
Zmniejszenia	-	-	-
Przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-
2024-12-31	-	8	8
Odpisy aktualizujące			
2023-06-12	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-
Przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-
2024-12-31	-	-	-
Wartość netto			
2023-06-12	-	-	-
2024-12-31	13	-	1 003

W roku obrotowym nie dokonywane odpisów aktualizujących wartości niematerialne i prawne.

W roku obrotowym nie poniesiono kosztów zakończonych prac rozwojowych.

Wartość firmy powstała w związku z nabyciem udziałów w Spravia - Nowyc Grabiszyn Sp. z o.o., poniżej przedstawiono rozliczenie transakcji nabycia

	2024-03-15
AKTYWA	
Aktywa trwałe	57
Wartości niematerialne i prawne	8
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	49
Aktywa obrotowe	35 465
Zapasy	25 359
Inwestycje krótkoterminowe	9 993
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	113
AKTYWA RAZEM	35 522
PASYWA	
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	
Rezerwy na zobowiązania	445
Zobowiązania długoterminowe	202
Wobec jednostek powiązanych	202
Zobowiązania krótkoterminowe	16 581
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	1 268
z tytułu dostaw i usług	1 066
-do 12 miesięcy	1 066
- powyżej 12 miesięcy	-
inne	202
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	15 313
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	15 288
inne	25
PASYWA RAZEM	17 228
Aktywa netto nabyte wycenione w wartości rynkowej	18 294
Cena nabycia	19 284
Wartość firmy	990

Wydatek gotówkowy	19 477
Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych nabytej jednostki na moment przejęcia kontroli	- 9 993
Wydatek na aktywa finansowe w rachunku przepływów pieniężnych	9 484

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Na dzień 31.12.2024 Grupa nie posiadała rzeczowych środków trwałych.

Na dzień 31.12.2024 r. Grupa nie posiadała nieamortyzowanych lub nieumarzanych środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Na dzień 31.12.2024 r. Grupa nie tworzyła odpisów z tytułu trwałej wartości środków trwałych.

3. Długoterminowe aktywa finansowe

Na dzień 31.12.2024 r. Grupa nie posiadała Długoterminowych aktywów finansowych.

4. Grunty użytkowane wieczysto

Grunty w użytkowaniu wieczystym stanowią grunty będące przedmiotem zabudowy w ramach realizowanych projektów mieszkaniowych. Ich wartość na dzień 31.12.2024 r. wynosiła 116.719 tys. zł i uwzględnia nakłady poniesione w związku z prowadzoną budową.

5. Zapasy

	31.12.2024
Produkcja w toku	116 719
	116 719

Zapasy w Spółce dotyczą produkcji w toku związanej z budową projektów mieszkaniowych położonych w Warszawie i Wrocławiu.

Zapasy wyceniane są według wartości kosztów wytworzenia lub zakupu, nie większych niż możliwa do odzyskania wartość rynkowa. Spółka prowadzi bieżący monitoring realizacji projektów deweloperskich przez aktualizację i kontrolę budżetów każdej inwestycji oraz umów związanych z projektami.

Zarząd Spółki przeprowadził analizę rentowności realizowanych projektów inwestycyjnych według aktualnych warunków ekonomicznych i gospodarczych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy Zarząd stwierdził, iż nie są konieczne korekty z tytułu utraty wartości zapasów.

5.1 Odsetki powiększające koszt wytworzenia produktów

	31.12.2024
Produkcja w toku	
aktywowane odsetki	4 078
	4 078

6. Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe

Należności od pozostałych jednostek	31.12.2024
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	861
	861

Na dzień 31.12.2024 r. Grupa nie tworzyła odpisów aktualizujących należności.

7. Inwestycje krótkoterminowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe

	31.12.2024
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	24 394
- inne środki pieniężne	10 134
	34 528

Kwota innych środków pieniężnych stanowi środki zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.

Spółka korzysta z Otwartych Mieszkaniowych Rachunków Powierniczych. Tytułem realizacji umów nabycia lokali, klienci wpłacają środki, zgodnie z harmonogramami realizacji inwestycji, na rachunki powiernicze otwarte prowadzone przez banki. Środki te podlegają kontroli bankowej i są zwalniane deweloperowi etapami wraz z postępem prac na danej inwestycji. Do momentu ich zwolnienia z rachunku powierniczego środki są zablokowane i dysponowanie nimi jest ograniczone.

8. Kapitał własny

Udziałowiec	Liczba udziałów	Wartość udziału	Wartość kapitału zakładowego	Udział w kapitale zakładowym
Spravia Sp. z o.o.	100	50	5 000	100%

9. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Zarząd Jednostki Dominującej proponuje Walnemu Zgromadzeniu Udziałowców pokrycie straty z zysków osiągniętych w kolejnych latach obrotowych.

10. Podatek odroczony

10. 1. Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	Stan aktywów na początek okresu	Zmiana składu Grupy	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan aktywów na koniec okresu
- strat podatkowych	-	49	590		639
- odsetki	-		428		428
- inne	-		35		35
	-		1 053	-	1 102

10. 2. Zmiana stanu rezerw na odroczony podatek dochodowy

	Stan rezerw na początek okresu	Zmiana składu Grupy	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan aktywów na koniec okresu
- odsetki niezapłacone	-	-	-	-	-
- wycena zapasów do wartości rynkowej	-	445	-	-	445
- podatkowe koszty doprowadzenia do zawarcia umów	-	-	27	-	27
	-	445	27	-	472

11. Zobowiązania finansowe długoterminowe

	Kredyty i		Razem
	pożyczki	Papiery dłużne	
<i>Przypadające do spłaty:</i>			
do 1 roku	-	-	-
powyżej 1 roku do 5 lat	34 633	46 849	81 482
powyżej 5 lat	-	-	-
	34 633	46 849	81 482

Na podstawie uchwały zarządu Spółki z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie emisji 44.000 sztuk obligacji serii A o wartości 1.000 zł każda, tj. o łącznej

	Wartość
CVI SICAV-SIF S.A.	5 370
CVI CEE Private Debt Fund S.C.A SICAV-RAIF	17 630
CVI Ipopema Re Debt Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych	13 800
Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	7 200
	44 000

Inwestorzy przyjęli propozycję nabycia obligacji na warunkach określonych w propozycji nabycia obligacji. Data wykupu powyższych obligacji została określona na dzień 15 września 2027 r. z możliwością ich wcześniejszego wykupu.

Spółka na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego reguluje zobowiązania odsetkowe z tyt. powyższych obligacji wg ustalonego harmonogramu.

Bardziej szczegółowa analiza zobowiązań finansowych została przedstawiona w nocie nr 19 dodatkowych informacji i objaśnień do sprawozdania finansowego.

12. Objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych

Poniżej uzgodnienie kwoty ruchów ujętych w rachunku przepływów pieniężnych w stosunku do zmian sald bilansowych:

	06.12.2023- 31.12.2024
Zmiana stanu zapasów	
bilansowa zmiana stanu zapasów	- 116 719
wycena zapasów do wartości rynkowych na moment nabycia	2 342
nabyte w wyniku zmiany składu grupy	23 017
	- 91 360
Zmiana stanu należności	
bilansowa zmiana stanu należności	- 861
nabyte w wyniku zmiany składu grupy	2
	- 859
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem kredytów i pożyczek)	
bilansowa zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	83 768
zmiana stanu zobowiązań z tytułu odsetek od obligacji	182
nabyte w wyniku zmiany składu grupy	- 16 795
	67 155
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	
bilansowa zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 1 409
nabyte w wyniku zmiany składu grupy	163
	- 1 246

13. Transakcje z jednostkami powiązanymi

13.1. Saldo rozrachunków na dzień bilansowy

	Otrzymane pożyczki wraz z odsetkami	Zobowiązania
Spravia Sp. z o.o.	34 633	11 331
Saldo transakcji z jednostkami powiązanymi*	34 633	11 331

*jednostki powiązane w rozumieniu ustawy o rachunkowości

13.2. Koszty wzajemnych transakcji w roku obrotowym

	Koszty sprzedaży	Koszty ogólnego zarządu	Nabycie towarów - grunt	Koszty usług budowlano montażowych**
Spravia Sp. z o.o.	3 963	92	56 100	30 718
Saldo transakcji z	3 963	92	56 100	30 718

*jednostki powiązane w rozumieniu ustawy o rachunkowości

**usługi budowlano montażowe związane z realizacją projektów mieszkaniowych, skapitalizowane w pozycji zapasów

14. Informacja o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Grupa nie zaniechała w trakcie 2024 roku ani nie planuje zaniechać w roku kolejnym żadnego z rodzajów prowadzonej działalności.

15. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

W trakcie okresu objętego sprawozdaniem Grupa nie poniosła kosztów na wytworzenia środków trwałych w budowie.

16. Informacje o instrumentach finansowych i składnikach aktywów niebędących instrumentami finansowymi wycenianych

Na dzień bilansowy Spółka nie posiadała instrumentów finansowych i aktywów niebędących instrumentami finansowymi wycenianych według wartości godziwej.

17. Zdarzenia po dniu bilansowym nieuwjęte w sprawozdaniu finansowym

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku nie zaistniały zdarzenia, które dodatkowo powinny być ujęte w sprawozdaniu finansowym za 2024 rok.

18. Kwoty zaliczek i pożyczek udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki

Spółka nie udzielała pożyczek i zaliczek członkom Zarządu.

Spółka nie posiada Rady Nadzorczej ani organów administrujących.

Na dzień bilansowy nie wystąpiły zobowiązania zaciągnięte tytułem gwarancji i poręczeń w ich imieniu.

19. Informacje o instrumentach finansowych

19.1 Charakterystyka instrumentów finansowych

Portfel	Charakterystyka (ilość)	Wartość bilansowa	Termin wymagalności	Warunki wpływające na przyszłe przepływy pieniężne
Środki pieniężne	Środki pieniężne na rachunkach	24 394	nie dotyczy	nie dotyczy
Pozostałe zobowiązania finansowe	Pożyczki otrzymane od podmiotów powiązanych (PLN)	34 633	2027-09-15	Oprocentowanie: WIBOR 3M + marża
Pozostałe zobowiązania finansowe	Dłużne papiery wartościowe - obligacje	47 031	2027-09-15	Oprocentowanie: stałe

20. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT

Na 31.12.2024 r. Grupa nie posiadała środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach VAT.

21. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów

Struktura rzeczowa	06.12.2023-31.12.2024
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	33
	33
Struktura terytorialna	06.12.2023-31.12.2024
Polska	33
	33

22. Koszty w układzie rodzajowym

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	06.12.2023- 31.12.2024
- amortyzacja	7
- zużycie materiałów i energii	56 100
- usługi obce	41 111
- podatki i opłaty	868
- wynagrodzenia	-
- ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-
- pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu):	1 420
- aktywowane koszty finansowania zewnętrznego	1 252
- pozostałe	168
Koszty według rodzaju, razem	99 506
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń	-
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	4 248
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	400
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	-

23. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

W trakcie okresu objętego sprawozdaniem Grupa poniosła na nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w wysokości 12 tys. zł. Na rok 2025 wydatki takie nie są planowane.

24. Zatrudnienie

Na dzień 31.12.2024 Spółka nie zatrudniała pracowników

25. Wynagrodzenie zarządu

W trakcie okresu objętego sprawozdaniem Grupa nie wypłacała wynagrodzeń, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących.

26. Zaliczki, kredyty, pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących

W trakcie okresu objętego sprawozdaniem Grupa nie wypłacała zaliczek, kredytów i świadczeń o podobnym charakterze, osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących.

27. Ustanowione zabezpieczenia na aktywach

Na dzień bilansowy Grupa nie ustanowiła zabezpieczeń na aktywach.

28. Zobowiązania warunkowe

Na dzień bilansowy Spółka nie posiadała zobowiązań warunkowych.

29. Regulacje podatkowe

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

30. Zmiany zasad rachunkowości

W roku obrotowym nie dokonywano zmian zasad rachunkowości.

31. Wynagrodzenia firmy audytorskiej

W trakcie okresu objętego sprawozdaniem, wynagrodzenie firmy audytorskiej wyniosło 81 tys. zł.

32. Udziały (akcje) własne

Grupa nie nabywała i nie zbywała udziałów (akcji) własnych.

33. Zmiany zasad (polityki) rachunkowości

W roku 2024 Grupa nie dokonała żadnej zmiany w polityce rachunkowości.

34. Inne informacje

Zarząd stale monitoruje wpływ zmieniających się stóp procentowych na poziom zadłużenia i zdolność do obsługi długu przez Spółkę. W ocenie Zarządu na moment sporządzenia sprawozdania ryzyko stóp procentowych i związane z nim ryzyko płynnościowe nie stanowi okoliczności wskazującej na ryzyko kontynuowania działalności przez jednostkę.

Trwająca inwazja zbrojna Federacji Rosyjskiej na terytorium Ukrainy spowodowała wzrost niepewności w wielu obszarach życia gospodarczego. Niemniej jednak działalność Spółki nie jest prowadzona na terytorium Ukrainy ani Federacji Rosyjskiej, w związku z tym działania wojenne nie mają bezpośredniego wpływu na operacyjne funkcjonowanie prowadzonego biznesu, a wprowadzone sankcje i ograniczenia nie oddziałują bezpośrednio na działalność Spółki.

Wzmoczona niepewność przełożyła się na oczekiwania inwestorów i sytuację na rynkach surowców i finansowych, tym samym oddziałuje również na środowisko gospodarcze w którym Spółka prowadzi działalność.

Wysokie stopy procentowe mają wpływ na dostępność i cenę zewnętrznych źródeł finansowania.

Zarząd prowadzi bieżący monitoring sytuacji makro i mikroekonomicznej, śledzi trendy i zachowania klientów i konkurentów oraz monitoruje standing finansowy wykonawców. Jednocześnie Zarząd podejmuje aktywne działania mające na celu zdywersyfikowanie źródeł finansowania w celu zabezpieczenia płynności spółki.

Podjęte działania pozwalają na ocenę o braku ryzyka co do zachowania płynności finansowej oraz kontynuacji działalności Spółki w ciągu najbliższych 12 miesięcy.

Tomasz Konarski
Członek Zarządu

Ewa Perkowska-Kosyrz
Członek Zarządu

Łukasz Białycki
Członek Zarządu

Tomasz Franczewski
Członek Zarządu

Katarzyna Filutowska
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Warszawa, dnia 27 maja 2025 r.